

平成29年2月1日以降保険始期用

空家特約セット
施設所有(管理)者賠償責任保険

株式会社 ワイエス 御中

空家賠償責任保険のご案内

2017年01月31日

あいおいニッセイ同和損害保険株式会社





貴社の空家管理サービス事業の一助として 「空家賠償責任保険」をご案内します

近年、空家は全国的に増加傾向にあり、管理が行き届かない空家は周辺の居住環境に悪影響をもたらすなど大きな社会問題となっています。このような状況の中、空家管理サービスに対する市場ニーズも拡大しており、参入する事業者も増加傾向にあります。

当社では、空家管理サービス事業者の皆様が安心して事業活動を行えるよう、空家管理サービス事業の遂行に関わるリスクを総合的に補償する「空家賠償責任保険」をご用意させていただきました。

空家管理に伴い発生する万一の損害賠償事故への備えは、管理を受託されている貴社だけではなく、空家の所有者にとっても重要な関心事であるため、保険加入による対策が有効です。

「空家賠償責任保険」の概要をご案内いたしますので、ご高覧のうえ、ご採用賜りますようお願い申し上げます。

- 空家賠償責任保険は、空家の「**管理業者**(空家管理サービス事業者)」の賠償損害のほか、「**所有者**」の賠償損害も補償します。
管理業者の賠償損害に関しては、「**空家の損壊**(滅失、毀損、汚損、盗取、紛失)」「**鍵再作成費用**」「**電力消費損害**(電気の消し忘れによる電気料金の損害)」も補償します。

1 管理業者の賠償損害

- 空家の管理業務に起因する偶然な事故により、**管理業者が法律上の損害賠償責任を負担すること**により被る損害
- 管理する空家に起因する偶然な事故により、**管理業者が法律上の損害賠償責任を負担すること**により被る損害

【事故例】



- 空家の窓を閉め忘れ、吹き込んだ雨で家財が濡れてカビが生じた



- 空家の鍵を紛失したため、錠前の交換費用を負担した



- 空家の電気を消し忘れ、無駄な電気代がかかってしまった



- 空家の施錠を失念したため、泥棒が侵入し家財を盗まれた

2 所有者の賠償損害

- 空家の所有に起因する偶然な事故により、**所有者が法律上の損害賠償責任を負担すること**により被る損害

【事故例】



- 空家の外壁がはがれ落ち、通行人が負傷